

CONTRATTO DI COMODATO

Con la presente scrittura privata tra

Il **Consiglio Nazionale degli Ingegneri**, con sede in via XX settembre n. 5, cap. 00187 Roma, C.F. 80057570584, legalmente rappresentata dal Presidente, ing. Armando Zambrano, nato a Mercato San Severino (SA) il 13/09/1952,

d'ora in poi indicato come **comodante**

e

la **Fondazione Consiglio Nazionale Ingegneri**, con sede in Roma, via XX settembre, 5, C.F. 97834130584, legalmente rappresentata dal Presidente, ing. Armando Zambrano, nato a Mercato San Severino (SA) il 13/09/1952

d'ora in poi indicata come **comodatario**

PREMESSO

- che il comodante ha la disponibilità degli immobili siti in Roma, in via XX settembre n. 5, dislocati presso il 3° e 4° piano dell'edificio e con annesse pertinenze nei locali scantinati, destinati a sede istituzionale dello stesso, in ragione del contratto di locazione sottoscritto con la società Finleonardo S.p.A. in data 30/10/2013 e registrato in data 13/11/2013 (n. 8153 serie 3T - Ufficio delle Entrate di DPM11 UT Milano 1);
- che il comodatario ha chiesto l'uso di una porzione di detti immobili, ed in particolare di numero tre stanze, costituenti una porzione del piano 4°, per effettuare attività statutarie dello stesso;
- che il comodante ha facoltà di sublocare o dare in comodato, in tutto o in parte, la cosa locata a soggetti, enti, associazioni comunque collegati o di derivazione del Consiglio Nazionale degli Ingegneri, quale è in effetti il comodatario;

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1

Il comodante concede in comodato al comodatario, che accetta, la porzione dell'immobile come meglio risultante dalla parte evidenziata con colore verde di planimetria allegata, sito in Roma, via XX settembre n. 5, identificato catastalmente al NCEU, foglio 480, particella 78, sub 519, cat. A/10. Il comodatario dichiara di aver preso visione dell'immobile in ogni sua parte e di averne constatato il perfetto e nuovo stato di conservazione e manutenzione e di averlo trovato del tutto idoneo all'uso pattuito nel presente contratto ed immune da qualsiasi vizio o imperfezione ed in tale stato si obbliga a restituirlo alla scadenza del comodato, salvo il normale deterioramento a seguito dell'uso.

Articolo 2

Il presente contratto di comodato decorre dalla data del 01 novembre 2015 ed avrà termine al 31 maggio 2021 e comunque in conformità delle clausole del contratto di locazione indicato in premessa

ed in base al quale il comodante detiene il possesso dell'immobile come sopra identificato. Prima della scadenza, il rapporto di comodato e con esso l'occupazione dell'immobile potranno essere fatti cessare dal comodante in qualsiasi momento con semplice preavviso di 90 giorni, a mezzo di raccomandata o a mezzo pec, ricorrendone i presupposti di sopravvenuto urgente ed impreveduto bisogno (ex art. 1809 cod. civ).

Articolo 3

L'immobile di cui sopra potrà essere utilizzato dal comodatario esclusivamente per lo svolgimento delle attività statutariamente previste, con esclusione fin d'ora di ogni attività politica, partitica e sindacale. Il comodatario provvederà, inoltre, a garantire la presenza di un diretto suo Responsabile che disciplini e sorvegli persone e ambienti.

Articolo 4

Nessun corrispettivo è dovuto per il presente comodato.

Articolo 5

Il comodatario è direttamente responsabile verso il comodante dei danni causati al bene oggetto del comodato e di quelli causati verso i terzi. A tale scopo si obbliga a stipulare opportuna assicurazione presso Compagnia Assicuratrice di primaria importanza e per un congruo massimale contro tutti i rischi che possano gravare sull'immobile, e per responsabilità civile, a proprie spese, e ad esibire la polizza e le ricevute di pagamento dei premi su richiesta del comodante. La polizza dovrà prevedere l'obbligo a carico della Compagnia di risarcimento diretto del comodante o del terzo danneggiato ai sensi dell'articolo 1917 del Codice Civile.

Articolo 6

Il comodatario si assume ogni responsabilità civile, penale e fiscale per quanto concerne le attività svolte nella porzione di immobile concesso in comodato. In particolare si impegna a richiedere tutte le autorizzazioni necessarie per l'espletamento delle attività e ad ottemperare alle disposizioni di legge in materia. Il mancato rilascio anche di una sola delle predette autorizzazioni necessarie per lo svolgimento dell'attività sarà causa di risoluzione del presente contratto. Il comodatario per le questioni attinenti la sicurezza si impegna a conformarsi al piano di sicurezza del comodante.

Articolo 7

Il comodatario si obbliga a mantenere inalterata la destinazione di quanto viene affidato e consegnato, conformemente a quanto indicato nell'art.3. Sono a carico del comodatario le attività di registrazione nonché gli oneri fiscali tutti con essa connessi.

Articolo 8

Si stabilisce espressamente il divieto assoluto per il comodatario di concedere a terzi (in comodato, locazione, o a qualsiasi altro titolo) anche solo parzialmente l'oggetto del presente comodato e di cedere a terzi, a qualunque titolo, il presente contratto.

Articolo 9

Il comodatario dovrà pagare una penale di Euro 200,00 (duecento/00) al giorno, in caso di mancata

riconsegna dell'immobile alla scadenza stabilita nel precedente art. 2, comma 2, fatto salvo il risarcimento del danno ulteriore.

Articolo 10

L'inosservanza delle condizioni del presente contratto e in particolare di quelle previste dagli artt. 3 e 8 produrrà la risoluzione di diritto del contratto per fatto e colpa del comodatario.

Articolo 11

Qualunque modifica del presente contratto può aver luogo ed essere approvata solo mediante atto scritto.

Articolo 12

Per tutto quanto non specificato ci si attiene alle norme del Codice Civile sul comodato (artt. 1803 e ss.) e delle altre leggi in vigore.

Il presente contratto di comodato è composto da n. tre pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Roma, 9/11/2015



IL COMODANTE

IL PRESIDENTE

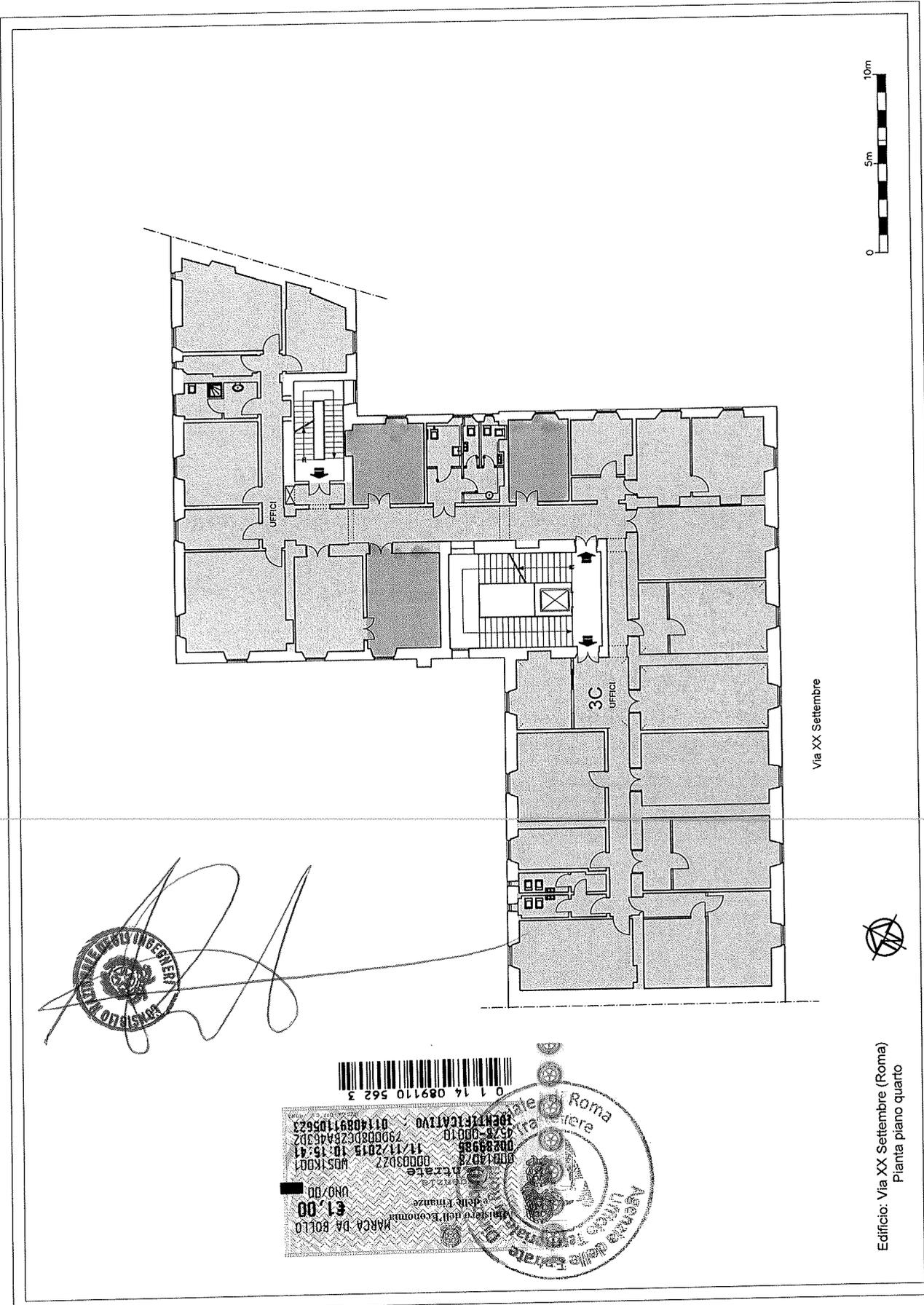
(Dot. Ing. Armando Zambrano)

IL COMODATARIO

Fondazione CNI

Il Presidente

Ing. Armando Zambrano



Via XX Settembre



Edificio: Via XX Settembre (Roma)
Pianta piano quarto

[Handwritten signature]

MARCA DA BOLLO
 €1,00
 UNO/00
 Ministero dell'Economia
 e delle Finanze
 Direzione Regionale
 delle Finanze
 Roma
 11/11/2019 10:15:41
 00289985
 00014028
 00003027
 WDS1K001
 790080DEC2BA463D2
 01140891105623
 0328-00010
 IDENTIFICATIVO
 0 1 14 089110 562 3





**MODELLO DI PAGAMENTO:
TASSE, IMPOSTE, SANZIONI
E ALTRE ENTRATE**

1. VERSAMENTO DIRETTO AL CONCESSIONARIO DI

--

2. DELEGA IRREVOCABILE A

POSTE ITALIANE SPA

AGENZIA/UFFICIO	ROMA Appio 55/646	PROV.	RM.
-----------------	-------------------	-------	-----

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

3. NUMERO DI RIFERIMENTO (*)

--

DATI ANAGRAFICI

COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		NOME		DATA DI NASCITA	
4. FONDAZIONE CNI				2 7 0 2 2 0 1 5	
SESSO M o F	COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE	PROV.	CODICE FISCALE		
S	ROMA	RM	9 7 8 3 4 1 3 0 5 8 1		

COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		NOME		DATA DI NASCITA	
5. CONSIGLIO NAZIONALE DEGLI INGEG				0 1 0 1 1 9 8 9	
SESSO M o F	COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE	PROV.	CODICE FISCALE		
S	ROMA	RM	8 0 0 5 7 5 7 0 5 8 4		

DATI DEL VERSAMENTO

6. UFFICIO O ENTE	7. COD. TERRITORIALE (*)	8. CONTENZIOSO	9. CAUSALE	10. ESTREMI DELL'ATTO O DEL DOCUMENTO
T J N			R G	Anno: 2 0 1 5 Numero:
codice	sub. codice (*)			

11. CODICE TRIBUTO	12. DESCRIZIONE (*)	13. IMPORTO	14. COD. DESTINATARIO
1 0 9 T	IMPOSTA DI REGISTRO	200, 0 0	

PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 200, 0 | 0

EURO (lettere)

DUECENTO/00

ESTREMI DEL VERSAMENTO
DA COMPILARE A CURA DEL CONCESSIONARIO, DELLA BANCA O DELLE POSTE

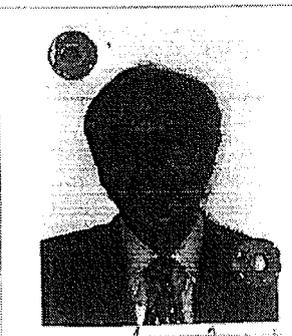
DATA			CODICE CONCESSIONE/BANCA/POSTE	
giorno	mese	anno	AZIENDA	CAB/SPORTELLO
10	11	2015	07601	03200

55/646 21	10-11-15	#3
0018	€*200,00*	
F2YV 0018	€**	

(*) RISERVATO ALL'UFFICIO

Cognome **ZAMBRANO**
 Nome **ARMANDO**
 nato il **13-09-1952**
 (atto n. **289** P. **I** S. **A**)
 a **MERCATO SAN SEVERINO SA**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **SALERNO (SA)**
 Via **VIA PINTO FABRIZIO, 72**
 Stato civile **CONIUGATO**
 Professione **LIBERALE**

UFFICIO DI ANAGRAFICA SALERNO
 Anno **1958**
 Casella **BRIZZOLATI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari



Armando Zambrano

SALERNO **14-02-2012**

Armando Zambrano



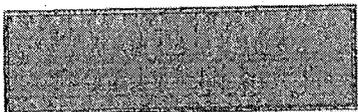
Validità prorogata ai
 sensi dell'art. 31 D.L.
 25.6.2008, n. 112 fino
 al **13.02.2012**

SCADE IL **13-02-2012**
SALERNO 28-07-2012



Dir. C.I. E.10,32
 Dir. Segreteria E.O.26

AN 0518852



SPZS - DISCIPINA CV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
 SALERNO (SA)

CARTA D'IDENTITA'

N° AN 0518852

DI

ZAMBRANO
 ARMANDO