modello (**2**)

**SCRITTURA PRIVATA TRA**

**PROGETTISTA-DIRETTORE DEI LAVORI E APPALTATORE**

**PER LA RIPARTIZIONE DELLE RESPONSABILITÀ RELATIVE**

**ALL’ESECUZIONE DEL CONTRATTO DI APPALTO DI LAVORI TRA PRIVATI**

Con la presente scrittura privata, redatta in triplice copia originale, intercorrente

tra

il/la Signore/a\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (di seguito, il Professionista)

e

l’impresa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (di seguito, l’Appaltatore), con sede in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Via/Piazza \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_, con partita IVA \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, iscritta alla CCIAA di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n° Registro imprese \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nella persona del suo legale rappresentante *pro tempore*, Sig. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Premesso che**

1) in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, l’Appaltatore ha ricevuto l’incarico di esecuzione dell’appalto di lavori di seguito specificato: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2) in forza di separato contratto concluso con il committente in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, l’attività di progettazione e di direzione dei lavori di cui al punto precedente è stata affidata al Professionista. Questa include, l’esecuzione de:

- lo studio di fattibilità

- i rilievi

- la progettazione preliminare

- la progettazione definitiva, utile per l’ottenimento del titolo abilitativo

- la progettazione esecutiva, con i particolari costruttivi;

- la direzione dei lavori

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3) con la presente scrittura privata, il Professionista e l’Appaltatore intendono disciplinare reciprocamente e ripartire, in conformità alle previsioni di legge, i profili di responsabilità derivanti dall’esecuzione dei rispettivi incarichi ricevuti.

Tutto ciò premesso, le parti stabiliscono quanto segue:

**Articolo 1**

**(Premesse)**

Le premesse formano parte integrante della presente scrittura privata.

**Articolo 2**

**(Obblighi del Professionista)**

1. Il Professionista è tenuto a svolgere l’incarico ricevuto con competenza e diligenza e ad eseguire e produrre quanto necessario alla relativa ultimazione nei tempi stabiliti e secondo le regole dell’arte.

2. L’incarico di progettazione e quello di direzione dei lavori sono svolti in piena autonomia tecnica ed organizzativa, senza alcun vincolo di subordinazione. Il Professionista può fare ricorso al contributo complementare di collaboratori di propria fiducia, rimanendo l’unico responsabile sul piano giuridico per l’incarico ricevuto.

3. Il Professionista, nei limiti dell’incarico ricevuto, si impegna a illustrare all’Appaltatore, qualora questi ne faccia espressa richiesta, le soluzioni progettuali individuate e a valutare le eventuali indicazioni provenienti da quest’ultimo ai fini dell’esecuzione dei lavori. Delle decisioni assunte a seguito del confronto tra Progettista e Appaltatore è redatto processo verbale sottoscritto dalle parti.

4. Il Professionista, nell’ambito dell’incarico di Direttore dei Lavori, è tenuto a esercitare l’attività di controllo necessaria a verificare la conformità dell’opera al progetto e a fornire all’appaltatore tutte le indicazioni e le istruzioni necessarie per il corretto svolgimento dei lavori, controllando periodicamente e/o a campione che l’appaltatore vi si attenga.

5. Il Professionista, nell’ambito dell’attività di direzione dei lavori e per i soli aspetti che ricadono nella sua competenza, si impegna a comunicare tempestivamente all’Appaltatore le eventuali difformità o i vizi rilevati nell’esecuzione dell’opera rispetto alle regole dell’arte e a quanto stabilito nel progetto, affinché l’Appaltatore possa provvedere alla loro rimozione. Del confronto tra Progettista e Appaltatore è redatto processo verbale sottoscritto dalle parti.

**Articolo 3**

**(Obblighi dell’Appaltatore)**

1. L’Appaltatore si impegna a fornire al Professionista tutte le informazioni e i documenti utili al corretto svolgimento dell’incarico di direzione dei lavori di cui sia venuto eventualmente in possesso.

2. L’Appaltatore si impegna, altresì, a tenere indenne il Professionista da ogni responsabilità eventualmente derivante dall’esecuzione dei lavori per tutti gli aspetti che non siano stati espressamente inclusi nell’ambito di competenza dell’attività di direzione dei lavori.

3. Qualora il Professionista comunichi all’Appaltatore che, in conseguenza delle modalità di esecuzione dei lavori da questi proposte, si verificheranno vizi suscettibili di rendere l’opera non conforme al progetto o alla regola dell’arte, l’Appaltatore deve tener conto delle indicazioni ricevute. In difetto, il Professionista valuterà la sospensione immediata dell’esecuzione del proprio incarico e redigerà processo verbale di consegna parziale dei lavori, dandone comunicazione al committente per le opportune determinazioni. Per l’effetto, il Professionista sarà esonerato da ogni forma di responsabilità per le conseguenze pregiudizievoli che si dovessero verificare sulla corretta esecuzione dell’appalto e la realizzazione dell’opera secondo la regola dell’arte.

**Articolo 4**

**(Denuncia dei vizi)**

1. Anche fuori dai casi di cui ai precedenti articoli 2 e 3, qualora il Professionista o l’Appaltatore rilevino l’esistenza di vizi suscettibili di compromettere, ritardare o rendere imperfetta, secondo le regole dell’arte, l’esecuzione dei rispettivi incarichi di progettazione e direzione dei lavori e di esecuzione dell’appalto, sono tenuti a formalizzarne la constatazione e a darne comunicazione al Committente a mezzo raccomandata A/R o a mezzo PEC, affinché il Committente possa adottare le opportune determinazioni.

**Articolo 5**

**(Definizione delle controversie)**

1. Il dissenso tra il Professionista e l’Appaltatore sull’interpretazione o sull’applicazione delle previsioni oggetto del presente accordo, se non composto in via bonaria nel termine di trenta giorni dalla sua formalizzazione, verrà deferito all’Ordine professionale competente per iscrizione del Professionista a fini di conciliazione. Il parere emesso dal Consiglio territoriale dell’Ordine sarà accettato da entrambe le parti.

2. Tutte le ulteriori controversie o contestazioni che potessero sorgere relativamente all’applicazione del presente accordo che non si fossero potute definire in via bonaria e, comunque, previo espletamento della procedura di cui al comma 1, nel termine di ulteriori sessanta giorni dalla mancata conciliazione, saranno deferite al Tribunale territorialmente competente.

**Articolo 6**

**(Disposizioni finali)**

1. La conclusione della presente scrittura privata non pregiudica l’esecuzione degli obblighi derivanti dagli incarichi assunti dal Professionista e dall’Appaltatore nei confronti del Committente.

2. Una copia della presente scrittura privata è trasmessa al Committente affinché ne prenda visione e ne sia edotto.

|  |
| --- |
| *Disclaimer*  Gli Autori ed il Centro Studi CNI specificano che i contenuti della presente pubblicazione hanno carattere conoscitivo ed informativo. La messa a disposizione del modello sopra riportato risponde agli scopi suddetti, oltreché ad offrire maggiori cautele ai soggetti che decidano di usufruirne. Nel caso di utilizzo del modello sopra riportato, il fruitore riconosce che nulla possa essere eccepito agli Autori ed al Centro Studi CNI per eventuali controversie che ne dovessero derivare. Il fruitore riconosce pertanto di avere adottato il modello attraverso una propria valutazione di opportunità. |