

GL 9HQHUGu DSULOH

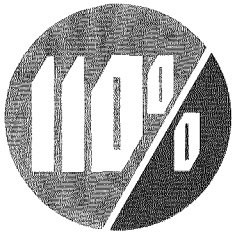
Sommario Rassegna Stampa

Pagina	Testata	Data	Titolo	Pag.
Rubrica Edilizia e Appalti Pubblici				
1	Il Sole 24 Ore	09/04/2021	VERIFICA LIBERA SULLA CONGRUITA' DEI PREZZI PER GLI INTERVENTI (A.Borgogno/L.De Stefani)	4
5	Il Sole 24 Ore	09/04/2021	CINGOLANI: "VALUTIAMO IL SUPERBONUS AGLI ALBERGHI" (C.Dominelli)	6
1	Italia Oggi	09/04/2021	AGEVOLABILE LA DEMOLIZIONE E SUCCESSIVA RICOSTRUZIONE	7
1	Italia Oggi	09/04/2021	SUPERBONUS VERSO LA PROROGA (G.Galli)	8
37	Italia Oggi	09/04/2021	SERVIZI TECNICI, LE ONLUS IN CORSA (A.Mascolini)	9
Rubrica Information and communication technology (ICT)				
21	Il Sole 24 Ore	09/04/2021	DIECI GIORNI A CDP PER DECIDERE SULLA RETE UNICA (C.Fotina/A.Olivieri)	10
Rubrica Previdenza professionisti				
32	Italia Oggi	09/04/2021	DUOLI, LE CASSE IN ALLERTA (S.D'alessio)	11
Rubrica Lavoro				
35	Italia Oggi	09/04/2021	RIFORMA ASSUNZIONI, UNIONI FUORI GIOCO (G.Pizziconi)	12
Rubrica Economia				
1	Corriere della Sera	09/04/2021	OFFERTA SPAGNOLA: DIECI MILIARDI PER AUTOSTRADIE (F.Savelli)	13
24	Italia Oggi	09/04/2021	INDENNIZZI MIRATI AI SETTORI DANNEGGIATI (C.Bartelli)	15
30	Italia Oggi	09/04/2021	PREMIATI GLI INVESTIMENTI GREEN (M.Norma)	16
Rubrica Energia				
1	Il Sole 24 Ore	09/04/2021	DALL'ADRIATICO AGLI APPENNINI RIPARTONO I PROGRAMMI DI RICERCA PETROLIFERA (J.Giliberto)	17
Rubrica Università e formazione				
18	Il Sole 24 Ore	09/04/2021	SVOLTA IN EMILIA ROMAGNA, LE UNIVERSITA' RICONOSCONO I DUE ANNI DEGLI ITS (I.Vesentini)	18
Rubrica Ingegneri				
25	Italia Oggi	09/04/2021	BREVI - SUL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA RESILIENZA...	20
Rubrica Professionisti				
24	Italia Oggi	09/04/2021	PARTITE IVA, ACCREDITI PER 2 MLD (C.Bartelli)	21
25	Italia Oggi	09/04/2021	PROFESSIONI, SOSTEGNI SENZA LODI (M.Damiani)	22
Rubrica Estero				
12	Italia Oggi	09/04/2021	COSTRUZIONI A RISCHIO PER CARENZA DI MATERIALI (A.Ratti)	23
Rubrica UE				
1	Italia Oggi	09/04/2021	QUANTO PUO' DURARE UN'EUROPA COSI' DIVISA? SUI VACCINI OGNI PAESE FA PER CONTO PROPRIO E LA (T.Oldani)	24
30	Italia Oggi	09/04/2021	L'UE ALLA RIFORMA DEGLI AIUTI ALL'INNOVAZIONE (L.Chiarello)	25
Rubrica Fisco				
33	Il Sole 24 Ore	09/04/2021	BARRIERE ARCHITETTONICHE, CREDITO PER ORA NON CEDIBILE (F.Chiesa/G.Gugliotta)	26
Rubrica Fondi pubblici				
39	Italia Oggi	09/04/2021	FONDI ALLA RIGENERAZIONE URBANA (M.Finali)	27

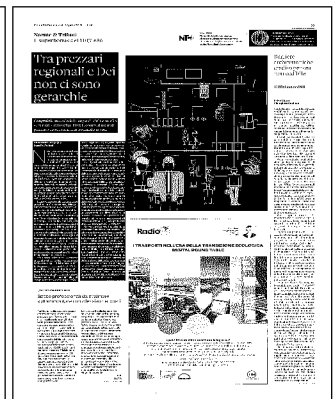
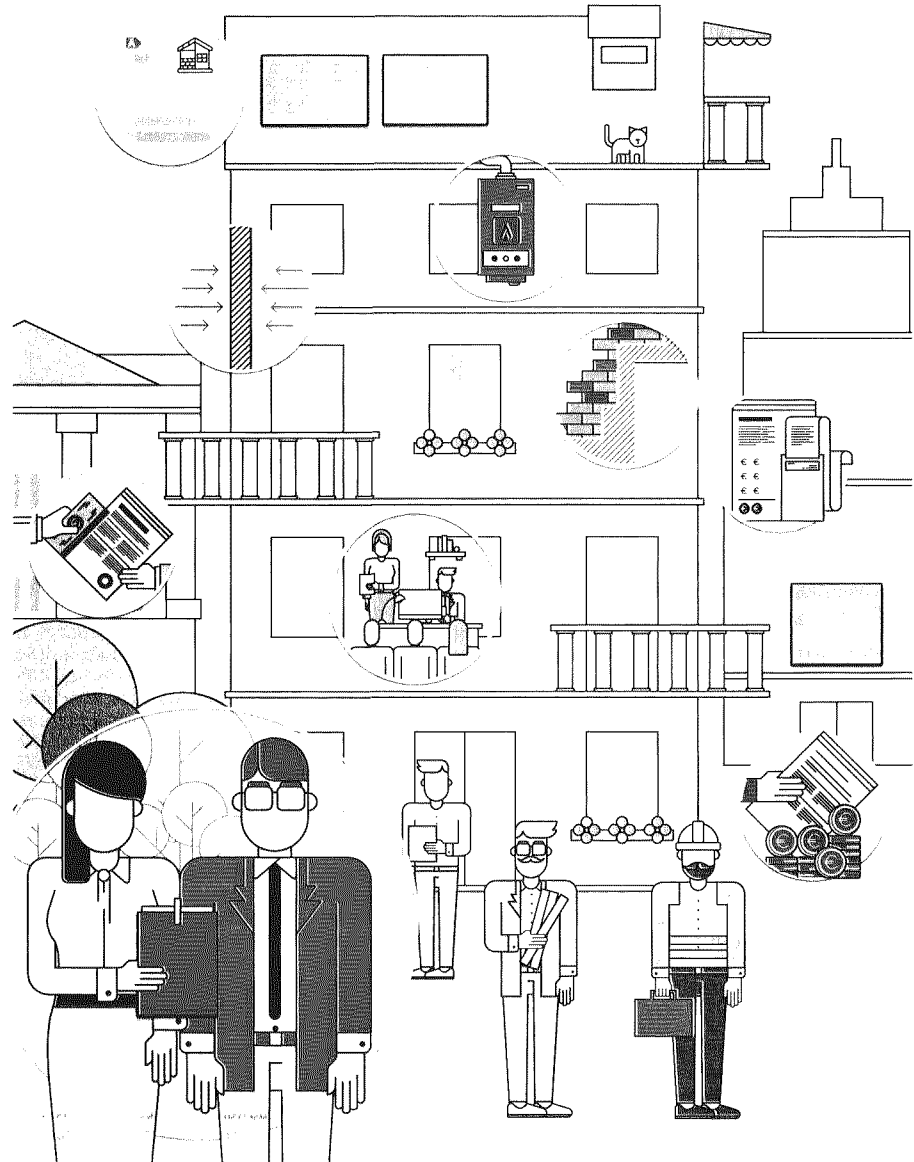
Sommario Rassegna Stampa

Pagina	Testata	Data	Titolo	Pag.
	Rubrica		Pubblica Amministrazione	
37	Italia Oggi	09/04/2021	<i>NO AL CONTROLLO SULLA P. A. CON ATTI DI GARE PREGRESSE</i>	28
38	Italia Oggi	09/04/2021	<i>CONCORSI VELOCI? UN OPTIONAL (L.Oliveri)</i>	29

Bonus edilizi
Verifica libera
sulla congruità
dei prezzi
per gli interventi



**Borgoglio
e De Stefani**
— a pagina 33



Tra prezzari regionali e Dei non ci sono gerarchie

**Alessandro Borgoglio
Luca De Stefani**

Non vi è nessuna priorità di utilizzo tra i prezzari locali e quelli Dei, ai fini della verifica di congruità dei prezzi unitari degli interventi per l'ecobonus (anche al 110%) o per il bonus facciate qualificato. I costi indicati, inoltre, devono tener conto anche degli oneri relativi alle spese professionali per gli interventi e le asseverazioni, i quali vanno ripartiti in proporzione all'importo dei singoli interventi (si veda anche l'articolo in basso). Sono alcuni dei chiarimenti contenuti nelle linee guida dalla Commissione di monitoraggio presso il Consiglio superiore dei lavori pubblici (Cslp) (nota protocollo 2821 del 16 marzo 2021).

L'asseverazione sulla congruità dei prezzi unitari deve essere acquisita per il super ecobonus al 110% (con successivo invio all'Enea), per l'ecobonus al 50-65-70-75% (tranne se effettuato congiuntamente con gli interventi sismici) e per il bonus facciate del 90% qualificato, cioè quello in cui i lavori incidono da un «punto di vista termico» o per più del 10% «dell'intonaco della superficie disperdente lorda complessiva dell'edificio» e per il quale è obbligatoria la co-

Congruietà. Secondo le linee guida del Consiglio superiore dei lavori pubblici i computi metrici possono essere redatti incrociando le voci



L'APPUNTAMENTO

Proseguono gli approfondimenti che due volte alla settimana (il martedì e il venerdì) saranno dedicati ad analizzare casi concreti legati al superbonus

municazione all'Enea entro 90 giorni dalla fine dei lavori (quindi, non per la sola pulitura o tinteggiatura esterna, detraibile comunque al 90%). L'asseverazione sulla congruità, inoltre, è richiesta per esercitare l'opzione per la cessione a terzi o lo sconto in fattura dei crediti d'imposta del 110 per cento.

Per i lavori iniziati dal 6 ottobre 2020, si applica l'articolo 3, comma 2 del decreto Requisiti del ministero dello Sviluppo economico del 6 agosto 2020, il quale rimanda al punto 13 dell'allegato A dello stesso decreto. In pratica, il tecnico abilitato che sottoscrive l'asseverazione di congruità allega il computo metrico (solo se super ecobonus al 110%, altrimenti basta la predisposizione e la conservazione, secondo la nota di chiarimento dell'Enea sull'asseverazione del 18 febbraio 2021) e assevera che siano rispettati i costi massimi per tipologia di intervento, nel rispetto dei seguenti criteri.

I costi per tipologia di intervento devono essere inferiori o uguali ai prezzi medi delle opere compiute, riportati nei «prezzari predisposti dalle regioni e dalle province autonome» territorialmente competenti o, «in alternativa», ai prezzi riportati nelle guide sui «prezzi informativi dell'edilizia», edite dalla casa editrice Dei, tipografia del Genio civi-

le. Secondo la risposta 1 delle Linee guida per la classificazione del rischio sismico delle costruzioni elaborate a febbraio 2021 dalla Commissione di monitoraggio istituita il 21 ottobre 2020 dal presidente del Consiglio superiore dei lavori pubblici non vi è alcuna gerarchia tra i prezzari regionali e quelli Dei. Quindi, il computo metrico estimativo può essere redatto utilizzando, di volta in volta, le voci dei due prezzari ammessi all'utilizzo, nel presupposto che il tecnico incaricato scelga sempre la voce di prezzo tecnicamente pertinente.

Solo se questi prezzari non riportano voci relative agli interventi, o parte degli interventi da eseguire, il tecnico abilitato determina i nuovi prezzi in maniera analitica. In questi casi, «può anche avvalersi» dei «massimali specifici di costo per gli interventi sottoposti a dichiarazione del fornitore o dell'installatore», indicati all'allegato I del decreto Requisiti, i quali sono comunque sempre utilizzati nei casi in cui l'asseverazione può essere sostituita da una dichiarazione del fornitore o dell'installatore. In ogni caso, va ricordato che, ai fini del superbonus del 110%, «l'asseverazione non può essere mai sostituita dalla dichiarazione del fornitore/installatore» (Nota di chiarimento dell'Enea sull'asseverazione del 18 febbraio 2021).

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Cingolani: «Valutiamo il superbonus agli alberghi»

Il cantiere del 110%

Il ministro: «Apriremo
riflessione con il Mef
per ampliare la platea»

Celestina Dominelli

ROMA

Dicerto non c'è ancora nulla, ma ieri è bastato che il ministro della Transizione ecologica, Roberto Cingolani, accennasse, nel question time al Senato, alla possibile estensione del superbonus 110% agli edifici strumentali d'impresa (ristoranti, alberghi e agriturismi), perché, dal Pd alla Lega, scattasse la corsa a intestarsi la battaglia sull'ampliamento della misura. Su cui Cingolani ha comunque dosato le parole, a partire dalla semplificazione delle procedure. Qui il nodo è la doppia conformità dell'immobile che ha finora frenato il pieno decollo del 110%. «Fermo restando che queste sono decisioni da prendere d'intesa con il ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili - ha detto il ministro -, occorrerà trovare un adeguato punto di equilibrio tra una semplificazione necessaria delle procedure di accesso al superbonus e la lotta al fenomeno all'abusivismo. Mi impegno a parlarne al più presto con i ministeri coinvolti».

Per definire la partita servirà dunque un supplemento di confronto. Lo stesso che Cingolani ha poi invocato, questa volta con il ministero dell'Economia, sull'estensione del superbonus. «L'ampliamento della platea dei beneficiari anche agli edifici strumentali d'impresa - ha aggiunto - potrebbe risultare più complessa da conciliare con l'obiettivo di concentrare risorse pubbliche dove possono produrre maggiori risultati. Mi impegno ad aprire questa discussione con il Mef». Quanto alla possibilità di procedere alla riforma delle detra-

zioni fiscali connesse agli interventi edilizi dopo la scadenza di quelle attualmente previste, «potrebbe essere considerata - ha chiarito - una revisione coordinata del sistema delle detrazioni fiscali ad oggi esistente con un approccio integrato che consentirebbe di ottimizzare tempi e costi degli interventi».

Anche su quest'ultimo tassello, però, servirà un ulteriore scambio. Insomma, il cantiere del superbonus resta aperto come l'intero Pnrr, rispetto al quale Cingolani ha poi indicato alcune linee di sviluppo del capitolo dell'economia green: auto-produzione di energia in agricoltura, rete elettrica con stazioni di accumulo al servizio delle rinnovabili, rete di monitoraggio contro il dissesto idrogeologico. Lo ha fatto partecipando alla presentazione del rapporto della Fondazione Symbola, "L'Italia in 10 selfie", il cui messaggio è stato ben sintetizzato dal presidente Ermete Realacci. «L'Italia è spesso in grado di vedere i propri mali, senza affrontarli, ma è incapace di leggere i propri punti di forza, come ha ricordato il premier Draghi. Eppure non c'è niente di sbagliato in Italia che non possa essere corretto con quanto di giusto c'è in Italia».

* RIPRODUZIONE RISERVATA



Mite. Il titolare Roberto Cingolani





**Agevolabile
 la
 demolizione
 e successiva
 ricostruzione**

Loconte a pag. 28

IL MIO 110% RISPONDE

Demolizione e ricostruzione: è ristrutturazione (agevolabile)

**LE TEMPISTICHE
 DELL'AGEVOLAZIONE**

Quesito
 L'intervento prevede la demolizione e ricostruzione di tre ruderi, di proprietà di tre soggetti diversi, sui quali si procederà, inoltre, con interventi di riduzione del rischio sismico e conseguente costituzione di un condominio.

Si richiede qual è l'arco temporale di riferimento delle spese agevolabili ai fini del Superbonus.

Studio G.L.

Risposta

L'art. 119 del dl Rilancio, come modificato e integrato a mano della legge di bilancio per il 2021, prevede, per quanto di interesse nella fattispecie, che per gli interventi di riduzione del rischio sismico (Sismabonus) cui ai commi da 1-bis a 1-septies dell'art. 16, dl 63/2013, l'aliquota delle detrazioni spettanti è elevata al 110% per le spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 30 giugno 2022.

Come specificato nella circolare ministeriale 24/E/2020, poi, il Superbonus spetta anche a fronte di interventi realizzati mediante demolizione e ricostruzione inquadabili nella categoria della «ristrutturazione edilizia» ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lett. d), del dpr 6 giugno 2001, n. 380. «Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia».

Infine, il comma 8-bis, dell'art. 119 citato, precisa che, per gli inter-

venti effettuati da condomini e persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arte o professione, su edifici composti da due a quattro unità immobiliari distintamente accatastate, anche se posseduti da un unico proprietario o in comproprietà da più persone fisiche, qualora alla data del 30 giugno 2022 siano stati effettuati lavori per almeno il 60% dell'intervento complessivo, la detrazione del 110% spetta anche per le spese sostenute entro il 31 dicembre 2022.

**SUPERBONUS SU SCALE
 SEPARATE CONDOMINIALI**

Quesito
 Un condominio, avente unico Amministrazione e un solo codice fiscale, è formato da cinque scale separate.

Ogni scala può fruire autonomamente dell'agevolazione da Superbonus oppure è necessario considerare complesso condominiale nella sua totalità?

A.C.G.

Risposta

L'Agenzia delle entrate, con la risposta all'istanza di interpello n.

956-1773/2020, ha precisato che nel caso in cui il condominio sia formato da più edifici, come nella fattispecie prospettata, la misura agevolativa da Superbonus spetta anche se gli interventi che si intendono realizzare afferiscono ad uno solo degli edifici che compongono il condominio, ritenendosi soddisfatta la ratio della normativa di riferimento, finalizzata ad incentivare l'effettuazione di interventi di riqualificazione energetica.

Nel medesimo documento di prassi, inoltre, l'Amministrazione finanziaria, chiarisce che:

1 - nel caso di interventi di efficientamento energetico che ineriscono alla sostituzione della caldaia in comune tra gli edifici con due generatori autonomi a servizio di ciascun edificio, gli stessi rientrano nel perimetro applicativo dell'agevolazione da Superbonus. Preme rilevare che, in proposito, la stessa Agenzia delle entrate, nella circolare ministeriale 30/E/2020, ha ulteriormente precisato che qualora in un condominio costituito da più edifici la sostituzione dell'impianto termico centralizzato non consenta

il miglioramento di due classi energetiche, ma tale risultato è raggiunto solo per alcuni degli edifici in relazione ai quali vengono eseguiti ulteriori interventi trainanti o trainati, sono ammessi al Superbonus solo i condomini che possiedono le unità immobiliari all'interno degli edifici dove sono eseguiti i predetti ulteriori interventi;

2 - nel caso di interventi di isolamento di isolamento termico sugli involucri dell'edificio (c.d. «cappotto termico»), le relative spese ricadono nel Superbonus se l'intervento in questione, anche se realizzato su uno solo degli edifici che compongono il condominio, rispetti i requisiti dell'incidenza superiore al 25% della superficie lorda disperdente lorda complessiva e sempre che gli interventi effettuati consentano il c.d. «doppio salto di classe energetica». Il rispetto dei suddetti requisiti deve essere riferito all'edificio sul quale vengono effettuati i lavori;

Posto quanto sopra, con specifico riferimento alla fattispecie rappresentata, si ritiene che, nel rispetto di ogni altra condizione richiesta dalla normativa e ferma restando l'effettuazione di ogni altro adempimento richiesto, i singoli edifici che compongono il condominio possono fruire autonomamente dell'agevolazione da Superbonus.

**Risposte a cura
 di Loconte&Partners**

© Riproduzione riservata

**I quesiti possono essere inviati a
 superbonus@italiaoggi.it**

