

GL 0DUWHG u IHEEUDLR

# Sommario Rassegna Stampa

Pagina	Testata	Data	Titolo	Pag.
<b>Rubrica Edilizia e Appalti Pubblici</b>				
21	Il Sole 24 Ore	23/02/2021	<i>PARTICELLE DIVISE SOLO FORMALMENTE, SI' AL 110% (S.Fossati/G.Latour)</i>	3
<b>Rubrica Imprese</b>				
13	Il Sole 24 Ore	23/02/2021	<i>PARTERRE - NICASTRO SALE A BORDO DELLA START UP DI VEGAS (M.Me.)</i>	4
<b>Rubrica Lavoro</b>				
32	Italia Oggi	23/02/2021	<i>CONFPROFESSIONI A ORLANDO: EQUO COMPENSO E SCADENZE (S.D'alessio)</i>	5
32	Italia Oggi	23/02/2021	<i>BREVI - LA RETE DELLE</i>	6
32	Italia Oggi	23/02/2021	<i>SGRAVIO, IL TAR RIAPRE LA PARTITA (D.Cirioli)</i>	7
<b>Rubrica Economia</b>				
24	Italia Oggi	23/02/2021	<i>IL 2020 TAGLIA LE CEDOLE</i>	8
32	Corriere della Sera	23/02/2021	<i>AUTOSTRADE, CDP VERSO L'OFFERTA GORNO TEMPINI NELLA LISTA TIM (F.De Rosa/F.Savelli)</i>	9
<b>Rubrica Politica</b>				
6	Italia Oggi	23/02/2021	<i>FRIULI, MODELLO PER IL RECOVERY (F.Rao)</i>	11
<b>Rubrica Università e formazione</b>				
1	Corriere della Sera	23/02/2021	<i>LA SCUOLA CHE CERCA LA VISIONE (G.Fregonara/O.Riva)</i>	12
<b>Rubrica Fisco</b>				
1	Il Sole 24 Ore	23/02/2021	<i>AGEVOLAZIONI SISMABONUS ACQUISTI, NEL TETTO ANCHE LE SPESE DI GARAGE E CANTINE (L.De Stefani)</i>	14
1	Italia Oggi	23/02/2021	<i>MINIPROROGA DELLA RISCOSSIONE (G.Mandolesi)</i>	16
1	Italia Oggi	23/02/2021	<i>OK DEL FISCO AL SUPERBONUS PER I SOCI DI SOCIETA' SEMPLICI (F.Poggiani)</i>	21
<b>Rubrica Pubblica Amministrazione</b>				
26	Italia Oggi	23/02/2021	<i>P.A., PIU' CHANCE DI ASSUNZIONE (F.Cerisano)</i>	22

**LAVORI**

# Particelle divise solo formalmente, sì al 110%

**T**re particelle catastali formalmente distinte ma che, di fatto, costituiscono un'unità residenziale unica possono fruire del superbonus contemporaneamente, senza essere considerate tre elementi indipendenti. Il chiarimento, che semplifica molto la procedura in questo tipo di situazioni, è stato fornito ieri dall'agenzia delle Entrate, con la sua risposta a interpellato 122 del 2021.

Al centro del quesito c'è un'abi-

tazione costituita da tre particelle catastali, acquisite e ristrutturate in tempi diverse. Nella configurazione attuale, queste particelle sono strettamente connesse «e praticamente inutilizzabili singolarmente a fini residenziali». La domanda, allora, è se sia possibile fruire del 110% contemporaneamente, considerato anche che le tre particelle sono unite ai fini fiscali. E che fanno tutte riferimento a un unico contatore Enel, oltre ad essere state esentate dal Comune dal pagamento dell'Imu, in quanto nel loro complesso sono considerate come una «prima casa».

La questione analizzata dall'interpello ricade nel perimetro della circolare 27/E del 2016 delle Entrate. Qui si spiega che «non è, di norma, ammissibile la fusione di unità immobiliari, anche se contigue, quando per ciascuna di esse sia riscontrata l'autonomia funzionale e reddituale, e ciò indipendentemente dalla titolarità di tali unità». Se, però, a seguito di interventi edilizi

«vengono meno i menzionati requisiti di autonomia», la situazione cambia radicalmente.

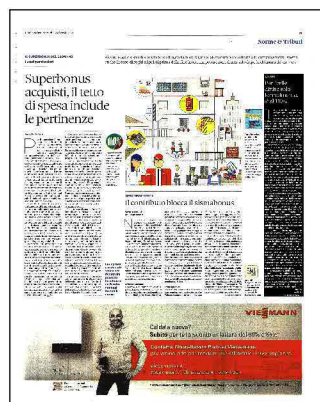
L'agenzia, allora, spiega che «tenuto conto della normativa e della prassi illustrate, nonché delle precisazioni formulate dall'istante riguardo alla stretta interconnessione delle particelle catastali in questione unite ai fini fiscali», l'unità residenziale (solo formalmente costituita da tre distinte particelle catastali) deve essere considerata «come un'unica unità residenziale unifamiliare, con conseguente applicazione di un unico limite di spesa ai fini della fruizione del superbonus».

La conseguenza dell'interpretazione dell'Agenzia, allora, è che sarà possibile attivare una pratica unica per accedere al 110% ma, allo stesso tempo, sarà possibile conteggiare le spese con riferimento a un solo massimale per tutto l'immobile.

— **Sa.Fo.**

— **Gi.L.**

© RIPRODUZIONE RISERVATA



## Nicastro sale a bordo della start up di Vegas

*C'è anche Rnk, la holding di investimento di Roberto Nicastro, tra gli investitori privati che hanno partecipato all'aumento di capitale da 350mila euro di Arisk, startup innovativa (spin off del Politecnico di Torino) che sviluppa algoritmi predittivi di rischio, grazie all'intelligenza artificiale applicata all'ingegneria. Il round segue il grant da 350mila euro che Arisk si era assicurata lo scorso maggio, aggiudicandosi il bando Finpiemonte, che prevedeva che soci o finanziatori immettessero nelle casse della società una somma pari al prestito erogato. Arisk, fondata nel 2017 dall'ex presidente di Consob, Giuseppe Vegas, insieme con Valeria Lazzaroli, Beppe di Sisto e Vittorio Pizzorno, è stata inizialmente incubata da I3P del Politecnico di Torino. Tra i soci, oltre al già citato Nicastro, anche Fausto Galmarini (presidente di Assifact, consigliere Creval), Andrea Viganò (già executive chairman di BlackRock Italy), Guido Perboli (professore associato Dauin Politecnico di Torino), Roberto Lancellotti (consigliere Inps e Cattolica assicurazioni) e altri numerosi professionisti. (M.Me.)*

