

GL *LRYHGu OXJOLR

Sommario Rassegna Stampa

Pagina	Testata	Data	Titolo	Pag.
Rubrica CNI - Consiglio Nazionale Ingegneri				
1	Italia Oggi	29/07/2021	<i>BONUS EDILIZI, AL RESTYLING IL MODELLO PER L'OPZIONE (F.Poggiani)</i>	3
1	Italia Oggi	29/07/2021	<i>LA P. A RINUNCIA ALLA CARTA. SOLO COMUNICAZIONI DIGITALI (F.Cerisano)</i>	4
24	Italia Oggi	29/07/2021	<i>EQUO COMPENSO, CORSA FRENATA (S.D'alessio)</i>	5
28	Italia Oggi	29/07/2021	<i>APPALTI, AUMENTANO LE PROCEDURE SENZA GARA E GLI AFFIDAMENTI DIRETTI (A.Mascolini)</i>	6
Rubrica Edilizia e Appalti Pubblici				
1	Il Sole 24 Ore	29/07/2021	<i>SUPERBONUS 110%, ECCO IL MODELLO UNICO AMMESSE LE VARIANTI (G.Latour)</i>	7
5	Il Sole 24 Ore	29/07/2021	<i>OK AL DL SEMPLIFICAZIONI: DISTANZE STERILIZZATE PER I CAPPOTTI TERMICI</i>	10
Rubrica Previdenza professionisti				
23	Il Sole 24 Ore	29/07/2021	<i>L'ESONERO CONTRIBUTIVO DEGLI AUTONOMI NON TAGLIA LE PENSIONI (F.Venanzi)</i>	11
Rubrica Politica				
14	Il Sole 24 Ore	29/07/2021	<i>NASCE L'AGENZIA ITALIANA PER LA CYBERSICUREZZA (M.Ludovico)</i>	12
Rubrica Altre professioni				
12	Il Sole 24 Ore	29/07/2021	<i>IL DISCERNIMENTO E LA LEZIONE FORENSE CHE VIENE DAL CANADA (L.Peyron)</i>	13
Rubrica Professionisti				
1	Il Sole 24 Ore	29/07/2021	<i>PER INCARICHI LEGATI AL PNRR SPAZIO ANCHE A PROFESSIONISTI GIOVANI E FUORI DAGLI ALBI (G.Trovati)</i>	14
23	Il Sole 24 Ore	29/07/2021	<i>CASSE: BENEFICIO POTENZIALE A 500MILA ISCRITTI (F.Micardi)</i>	16
26	Il Sole 24 Ore	29/07/2021	<i>SULL'EQUO COMPENSO PROFESSIONISTI CONTRO LO STRAPOTERE AGLI ORDINI</i>	17

Bonus edilizi, al restyling il modello per l'opzione

Provvedimento delle Entrate sulla comunicazione della scelta di cessione e sconto in fattura

Opzioni 110%, modello ritoccato
Modifiche su barriere architettoniche e colonnine di ricarica

DI FABRIZIO G. POGGIANI

Restyling del modello per la comunicazione dell'opzione per la cessione o lo sconto in fattura dei bonus edilizi. Spazio alle modifiche intervenute, con particolare riferimento all'eliminazione delle barriere architettoniche e alle nuove soglie delle colonnine di ricarica dei veicoli elettrici collocate negli edifici.

Con un provvedimento dello scorso 20 luglio (n. 2021/196548), l'Agenzia delle entrate ha aggiornato il modello per la comunicazione dell'opzione per la cessione e/o lo sconto in fattura, di cui all'art. 121 del dl 34/2020, convertito nella legge 77/2020, da trasmettere in via telematica a partire dal 21 luglio scorso.

E' da evidenziare, innanzitutto, che ai sensi dei commi 2 e 4 dell'art. 119 citato, la detrazione maggiorata del 110% si applica anche sugli interventi previsti della lett. e), comma 1, dell'art. 16-bis del dpr

917/1986 (Tuir).

Sono gli interventi finalizzati alla eliminazione delle barriere architettoniche, aventi a oggetto ascensori e montacarichi, alla realizzazione di ogni strumento che, attraverso la comunicazione, la robotica e ogni altro mezzo di tecnologia più avanzata, sia adatto a favorire la mobilità interna ed esterna all'abitazione per le persone portatrici di handicap in situazione di gravità, ai sensi del comma 3, dell'art. 3 della legge 104/1992.

Ai fini del superbonus al 110%, questi interventi sono agevolati "anche ove effettuati in favore di persone di età superiore a sessantacinque anni".

Dal punto di vista oggettivo, rientrano tra gli interventi finalizzati al superamento o all'eliminazione delle barriere architettoniche solo quelli che presentano determinate caratteristiche tecniche, di cui al dm 236/1989.

Gli interventi citati, per poter essere agevolati con il 110% devono essere eseguiti

congiuntamente ad uno degli interventi "trainanti" di efficienza energetica di cui al comma 1 dell'art. 119 (cappotto o sostituzione degli impianti di climatizzazione), oppure agli interventi "trainanti" di miglioramento sismico.

Non solo. Il comma 8, sempre dell'art. 119 del dl 34/2020, dopo l'intervento della recente legge di bilancio (legge 178/2020) ha previsto nuovi limiti di spesa per gli interventi di installazione delle infrastrutture per la ricarica dei veicoli elettrici negli edifici.

Sebbene il comma 3 del citato art. 119 non richiami gli interventi di cui al comma 8 tra quelli che possono concorrere, insieme agli interventi di efficienza energetica trainanti e trainati, al soddisfacimento del requisito del miglioramento di due classi energetiche dell'edificio oppure, ove non possibile, del conseguimento della classe energetica più alta, l'Agenzia delle entrate (circ. 24/E/2020 § 2.2) ha affermato, anche con riguardo a

questi interventi, che il 10% si rende applicabile sempreché assicurino, nel loro complesso, il miglioramento di due classi energetiche oppure, ove non possibile, il conseguimento della classe energetica più alta.

Fatta questa ampia premessa, come si legge dalle motivazioni in calce al provvedimento oggetto del presente contributo, è stato approvato il modello da utilizzare per comunicare all'agenzia le citate opzioni (cessione e sconto sul corrispettivo), previsto a decorrere dal 15/10/2020, rinviando ad altro provvedimento per l'approvazione delle specifiche tecniche.

In estrema sintesi, alle istruzioni per la corretta compilazione del modello si è intervenuti a pagina 3 nella parte relativa alla compilazione, con l'aggiunta di una indicazione relativa alla barratura della casella "Superbonus" e nel quadro "A", al secondo periodo, dove è stato inserita, dopo le parole "colonnine di ricarica" la locuzione "ovvero eliminazione delle barriere architettoniche"; a

pagina 4, invece, è stato introdotto il nuovo codice "28" denominato "Eliminazione delle barriere architettoniche (solo interventi trainati dal 2021)" da utilizzare in tal caso.

Infine, a pagina 5, nel quadro "B" relativamente ai dati catastali degli immobili oggetto degli interventi è stato richiamato il comma 4-ter dell'art. 119 che ha previsto l'incremento del 50% delle soglie di spesa per taluni interventi eseguiti su edifici danneggiati da eventi sismici, con la necessità di indicare il valore "S" (Sisma) nel campo "Tipologia immobile (T/U)" del quadro; nel caso di interventi su parti comuni, la maggiorazione del 50% risulta applicabile soltanto se, per tutte le unità immobiliari, è stato valorizzato il campo "S".

IO ONLINE Il testo del provvedimento su www.italiaoggi.it/documenti-italiaoggi

© Riproduzione riservata



